



РАДА МІНІСТРІВ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ

МІНІСТЕРСТВО
ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ ТА
ДЕРЖАВНОГО
БУДІВЕЛЬНОГО НАГЛЯДУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
И ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
МЕСКЕН СΙΑСЕТИ ВЕ
ДЕВЛЕТ КЪУРУДЖЫЛЫКЪ
НЕЗАРЕТИ НАЗИРЛИГИ

ПРИКАЗ

«04» апреля 2021 г.

№ 100 - «П»

Симферополь

О внесении изменений в приказ
Министерства от 25.09.2020 № 29-«П»

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг», Постановлением Совета министров Республики Крым от 22.01.2019 № 33 «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) исполнительными органами государственной власти Республики Крым и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета министров Республики Крым», **приказываю:**

1. Внести следующие изменения в Приложение № 1 к Административному регламенту осуществления Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым регионального государственного строительного надзора на территории Республики Крым, утвержденному приказом Министерства от 25.09.2020 № 29-«П»:

Абзац 16 пункта 7.2 изложить в следующей редакции:

«- в случае внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 ГрК РФ после получения разрешения на строительство объекта капитального строительства в порядке ст. 51 ГрК РФ не позднее десяти рабочих дней со дня утверждения таких изменений в соответствии с частями 15.2 и 15.3 статьи 48 ГрК РФ направлять заявление по форме согласно приложению № 35 либо № 36 настоящего Административного регламента с приложением документов, указанных в форме заявления для рассмотрения на соответствие требованиям ГрК РФ и Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

В случае если изменения в проектную документацию внесены в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 ГрК РФ в отношении объектов, строительство (реконструкция) которых выполняется на основании документов, дающих право на выполнение строительных работ, полученных до 21 марта 2014 года, либо документов, полученных в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Крым, устанавливающими особенности в сфере градостроительной деятельности, сведения о которых включены в реестр поднадзорных (неподнадзорных) объектов, соответствующее заявление застройщиком подается по форме согласно приложению № 37 либо № 38 настоящего Административного регламента с приложением документов, указанных в форме заявления.

Указанные заявления с приложенными документами утверждается приказом Министерства и приобщается к надзорному делу (если при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) и делу, сформированному при подаче заявления о выдаче разрешения на строительство.

Раздел 16 дополнить подпунктом 16.2.1 следующего содержания:

«В случае если в связи с внесением изменений в законодательные акты Российской Федерации возникает основание для осуществления Министерством регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства Застройщик (технический заказчик) в течение 7 (семи) рабочих дней со дня изготовления экспертизы, предусмотренной статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляет в Министерство извещение о начале таких работ с приложением документов, предусмотренных пунктом 16.2 настоящего Регламента.».

Дополнить Административный регламент приложениями № 35, 36, 37, 38:

Приложение № 35 к Регламенту

Министерство жилищной политики и
государственного строительного надзора
Республики Крым

от кого: _____

(наименование юридического лица,

ИНН, ОГРН, дата и № регистрации;
юридический и почтовый адреса;

ФИО руководителя, контактные телефоны

ЗАЯВЛЕНИЕ

(для юридических лиц)

_____ является застройщиком, выполняющим строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства _____

(наименование объекта капитального строительства)

на земельном участке, расположенном по адресу _____

(городской округ, поселение,

улица, номер дома и кадастровый номер участка)

Строительство (реконструкция) выполняется на основании _____
(реквизиты разрешения на строительство)

_____ принято решение о внесении изменений в проектную документацию в части, не касающейся изменений в несущие конструкции, а так же без изменений технико-экономических показателей (параметров) объекта, указанных в _____

(реквизиты разрешения на строительство)

а так же с соблюдением всех условий необходимых для исключения повторного получения положительного заключения на проектную документацию, которые указаны в части 3.8 (3.9) статьи 49 Градостроительного кодекса РФ.

На основании вышеизложенного просим принять подготовленные и утвержденные _____

(Компания проектировщик) (Застройщик)
изменения в проектную документацию для внесения в дело по строящемуся (реконструируемому) объекту капитального строительства _____

(наименование объекта капитального строительства)

расположенном по адресу _____

(городской округ, поселение,

улица, номер дома и кадастровый номер участка)

Приложение:

- Решение (Приказ) о принятии решения о внесении изменений в проектную документацию с учетом соблюдения условий части 3.8 (3.9) статьи 49 Градостроительного кодекса РФ - __ (листов)

- Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ или Заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, содержащее указанные в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ выводы в отношении изменений, внесенных в проектную документацию - __ (Листов)

- Копия Договора на проектное или экспертное сопровождение - __ (листов)

- Техническое задание на внесение изменений в проектную документацию - _____

- Пояснительная записка к изменениям в проектную документацию __ (листов).

- Приказ об утверждении изменений в проектную документацию и принятии решения о непрохождении повторной экспертизы проектной документации - __ (листов)

- Утвержденные разделы проектной документации в которые внесены изменения (перечисления разделов с шифрами и количеством листов) - _____

- Контракт (договор) о внесении изменений в проектную документацию в случаях, установленных законодательством, выписка из Реестра членов саморегулируемой организации, срок действия которой составляет не более одного месяца с даты ее выдачи на момент предоставления - _____

Застройщик:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

_____ 20 ____ г.

Приложение № 36 к Регламенту

Министерство жилищной политики и
государственного строительного надзора
Республики Крым

от кого: _____

(Ф.И.О., год рождения)

паспортные данные: серия, номер, дата выдачи,

кем выдан, гражданство, адрес проживания,

контактный телефон и (или) иные контакты)

ЗАЯВЛЕНИЕ

(для физических лиц)

_____ является застройщиком, выполняющим строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства _____

(наименование объекта капитального строительства)

на земельном участке, расположенном по адресу _____

(городской округ, поселение,

улица, номер дома и кадастровый номер участка)

Строительство (реконструкция) выполняется на основании (реквизиты разрешения на строительство)

_____ принято решение о внесении изменений в проектную документацию в части, не касающейся изменений в несущие конструкции, а так же без изменений технико-экономических показателей (параметров) объекта, указанных в

_____ (реквизиты разрешения на строительство)

а так же с соблюдением всех условий необходимых для исключения повторного получения положительного заключения на проектную документацию, которые указаны в части 3.8 (3.9) статьи 49 Градостроительного кодекса РФ.

На основании вышеизложенного прошу принять подготовленные и утвержденные мной (нами) изменения в проектную документацию для внесения в дело по строящемуся (реконструируемому) объекту капитального строительства _____

_____ (наименование объекта капитального строительства)

расположенном по адресу _____

(городской округ, поселение,

улица, номер дома и кадастровый номер участка)

Приложение:

- Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ или Заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, содержащее указанные в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ выводы в отношении изменений, внесенных в проектную документацию - __ (Листов)
- Копия Договора на проектное или экспертное сопровождение - __ (листов)
- Техническое задание на внесение изменений в проектную документацию - _____
- Пояснительная записка к изменениям в проектную документацию __ (листов).
- Приказ об утверждении изменений в проектную документацию и принятии решения о непрохождении повторной экспертизы проектной документации - __ (листов)
- Утвержденные разделы проектной документации в которые внесены изменения (перечисления разделов с шифрами и количеством листов) - _____
- Контракт (договор) о внесении изменений в проектную документацию в случаях, установленных законодательством, выписка из Реестра членов саморегулируемой организации, срок действия которой составляет не более одного месяца с даты ее выдачи на момент предоставления - _____

Застройщик:

(подпись)

(расшифровка подписи)

_____ 20 __ г.

Приложение № 37 к Регламенту

Министерство жилищной политики и
государственного строительного надзора
Республики Крым

от кого: _____
(наименование юридического лица,

ИНН, ОГРН, дата и № регистрации;
юридический и почтовый адреса;

ФИО руководителя, контактные телефоны

ЗАЯВЛЕНИЕ

(для юридических лиц)

_____ является застройщиком, выполняющим строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства _____
(наименование объекта капитального строительства)

на земельном участке, расположенном по адресу _____
(городской округ, поселение,
улица, номер дома и кадастровый номер участка)

Строительство	(реконструкция)	выполняется	на	основании
<p>(наименование и реквизиты документов, дающих право на выполнение строительных работ, полученных до 21 марта 2014 года, либо документов, полученных в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Крым, устанавливающими особенности в сфере градостроительной деятельности)</p>				

Сведения об указанном документе включены в реестр поднадзорных (неподнадзорных) объектов _____ за № ____.

Согласно части 7 статьи 21.3 (21.4) Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым» объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в Реестр поднадзорных (неподнадзорных) объектов, приравниваются к объектам капитального строительства, имеющих разрешение на строительство, выданное согласно положений Градостроительного кодекса РФ и, соответственно, иные нормы указанного Кодекса в полной мере регулируют мою деятельность при строительстве ранее указанного объекта.

_____ принято решение о внесении изменений в проектную документацию в части, не касающейся изменений в несущие конструкции, а так же без изменений технико-экономических показателей (параметров) объекта, указанных в

(наименование и реквизиты документов, дающих право на выполнение строительных работ, полученных до 21 марта 2014 года, либо документов, полученных в соответствии с

нормативными правовыми актами Республики Крым, устанавливающими особенности в сфере градостроительной деятельности)

а так же с соблюдением всех условий необходимых для исключения повторного получения положительного заключения на проектную документацию, которые указаны в части 3.8 (3.9) статьи 49 Градостроительного кодекса РФ.

На основании вышеизложенного просим принять подготовленные
и утвержденные _____
(Компания проектировщик) (Застройщик)
изменения в проектную документацию для внесения в дело по строящемуся
(реконструируемому) объекту капитального строительства _____
(наименование объекта капитального строительства)

расположенном по адресу _____
(городской округ, поселение,
улица, номер дома и кадастровый номер участка)

Приложение:

- Решение (Приказ) о принятии решения о внесении изменений в проектную документацию с учетом соблюдения условий части 3.8 (3.9) статьи 49 Градостроительного кодекса РФ - __ (листов)

- Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ или Заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, содержащее указанные в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ выводы в отношении изменений, внесенных в проектную документацию - __ (Листов)

- Копия Договора на проектное или экспертное сопровождение - __ (листов)

- Техническое задание на внесение изменений в проектную документацию - _____

- Пояснительная записка к изменениям в проектную документацию __ (листов).

- Приказ об утверждении изменений в проектную документацию и принятии решения о непрохождении повторной экспертизы проектной документации - __ (листов)

- Утвержденные разделы проектной документации в которые внесены изменения (перечисления разделов с шифрами и количеством листов) - _____

- Контракт (договор) о внесении изменений в проектную документацию в случаях, установленных законодательством, выписка из Реестра членов саморегулируемой организации, срок действия которой составляет не более одного месяца с даты ее выдачи на момент предоставления - _____

Застройщик:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

_____ 20__ г.

Приложение № 38 к Регламенту

Министерство жилищной политики и
государственного строительного надзора
Республики Крым

от кого: _____
(Ф.И.О., год рождения)

паспортные данные: серия, номер, дата выдачи,

кем выдан, гражданство, адрес проживания,

контактный телефон и (или) иные контакты)

ЗАЯВЛЕНИЕ (для физических лиц)

_____ является застройщиком, выполняющим строительство (реконструкцию) объекта
капитального строительства _____
(наименование объекта капитального строительства)

на земельном участке, расположенном по адресу _____
_____ (городской округ, поселение,
_____ улица, номер дома и кадастровый номер участка)

Строительство	(реконструкция)	выполняется	на	основании
<p>(наименование и реквизиты документов, дающих право на выполнение строительных работ, полученных до 21 марта 2014 года, либо документов, полученных в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Крым, устанавливающими особенности в сфере градостроительной деятельности)</p>				

Сведения об указанном документе включены в реестр поднадзорных (неподнадзорных) объектов _____ за № ____.

Согласно части 7 статьи 21.3 (21.4) Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым» объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в Реестр поднадзорных (неподнадзорных) объектов, приравниваются к объектам капитального строительства, имеющих разрешение на строительство, выданное согласно положений Градостроительного кодекса РФ и, соответственно, иные нормы указанного Кодекса в полной мере регулируют мою деятельность при строительстве ранее указанного объекта.

_____ принято решение о внесении изменений в проектную документацию в части, не касающейся изменений в несущие конструкции, а так же без изменений технико-экономических показателей (параметров) объекта, указанных в

(наименование и реквизиты документов, дающих право на выполнение строительных работ, полученных до 21 марта 2014 года, либо документов, полученных в соответствии с

нормативными правовыми актами Республики Крым, устанавливающими особенности в сфере градостроительной деятельности)

а так же с соблюдением всех условий необходимых для исключения повторного получения положительного заключения на проектную документацию, которые указаны в части 3.8 (3.9) статьи 49 Градостроительного кодекса РФ.

На основании вышеизложенного прошу принять подготовленные и утвержденные мной (нами) изменения в проектную документацию для внесения в дело по строящемуся (реконструируемому) объекту капитального строительства _____

(наименование объекта капитального строительства)

расположенном по адресу _____

(городской округ, поселение,

улица, номер дома и кадастровый номер участка)

Приложение:

- Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ или Заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, содержащее указанные в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ выводы в отношении изменений, внесенных в проектную документацию - __ (Листов)
- Копия Договора на проектное или экспертное сопровождение - __ (листов)
- Техническое задание на внесение изменений в проектную документацию - _____
- Пояснительная записка к изменениям в проектную документацию __ (листов).
- Приказ об утверждении изменений в проектную документацию и принятии решения о непрохождении повторной экспертизы проектной документации - __ (листов)
- Утвержденные разделы проектной документации в которые внесены изменения (перечисления разделов с шифрами и количеством листов) - _____
- Контракт (договор) о внесении изменений в проектную документацию в случаях, установленных законодательством, выписка из Реестра членов саморегулируемой организации, срок действия которой составляет не более одного месяца с даты ее выдачи на момент предоставления - _____

Застройщик:

(подпись)

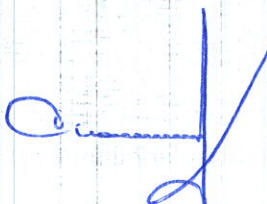
(расшифровка подписи)

_____ 20__ г.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя министра Аксёнова К.И.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



М.Г. Скорин