



РАДА МІНІСТРІВ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ

МІНІСТЕРСТВО
ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ ТА
ДЕРЖАВНОГО
БУДІВЕЛЬНОГО НАГЛЯДУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
И ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
МЕСКЕН СΙΑСЕТИ ВЕ
ДЕВЛЕТ КЪУРУДЖЫЛЫКЪ
НЕЗАРЕТИ НАЗИРЛИГИ

ПРИКАЗ

«28» *декабри* 2020 г.

Симферополь

№ *119* - «П»

О внесении изменений в приказ
Министерства от 25.09.2020 № 29-«П»

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг», Постановлением Совета министров Республики Крым от 22.01.2019 № 33 «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) исполнительными органами государственной власти Республики Крым и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета министров Республики Крым», **приказываю:**

1. Внести следующие изменения в Приложение № 1 к приказу Министерства от 25.09.2020 № 29-«П» «Об утверждении Административного регламента осуществления Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым регионального государственного строительного надзора на территории Республики Крым»:

Раздел 22 дополнить пунктом 22.27 следующего содержания:

«22.27. Осуществление государственного надзора прекращается без выдачи заключения о соответствии в следующих случаях:

- 1) поступления заявления/обращения застройщика или технического заказчика в связи с внесением изменений в законодательные акты Российской Федерации или в проектную документацию объекта капитального строительства, исключающих основание для Министерства осуществления регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства;
- 2) заявления застройщика или технического заказчика о прекращении строительства, реконструкции объекта капитального строительства;
- 3) вступивших в законную силу постановлений судов Российской Федерации, а также их законных распоряжений, требований;
- 4) если объект не подлежит государственному надзору, но застройщиком или техническим заказчиком было подано извещение о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Осуществлению государственного надзора прекращается на основании приказа (распоряжения) Министра (заместителя Министра) с указанием соответствующих оснований.

Дело, сформированное при осуществлении государственного надзора, подлежит хранению в соответствии с требованиями к ведению делопроизводства, установленными Министерством.».

1.2. Приложение № 23 к Административному регламенту изложить в следующей редакции:

Приложение № 23 к Регламенту

**Примерный перечень документов,
предоставляемый застройщиком (заказчиком) строительства для проведения итоговой проверки
построенного, реконструированного объекта капитального строительства**

г. Симферополь

(место составления)

(дата составления)

(организационно-правовая форма, наименование застройщика (заказчика), его юридический адрес, ИНН)

(фамилия, имя, отчество руководителя, представителя, дата и номер доверенности, фамилия, имя, отчество

индивидуального предпринимателя)

передана на рассмотрение в Министерство государственного строительного надзора Республики
Крым следующая документация по объекту капитального строительства:

(наименование объекта согласно проекту и разрешению на строительство, его почтовый адрес)

№ п/п	Наименование документа (с обязательным указанием: подлинник или копия)	Кол-во листов	Кол-во экземп- ляров
1	2	3	4
Разрешительная документация			
1.	Извещение об окончании капитального строительства, реконструкции объекта (подлинник)		
2.	Перечень лиц, участвующих в строительстве (генеральная подрядная организация, субподрядные организации)		
3.	Свидетельство о допуске к определенному виду работ или лицензия о проведении хозяйственной деятельности, связанной с созданием объектов архитектуры застройщика (заказчика) строительства (копия заверенная печатью)		
4.	Свидетельство о допуске к определенному виду работ лиц, участвующих в строительстве или лицензия генеральной подрядной организации на определенные виды строительных работ (копия, заверенная печатью организации)		
5.	Список ответственных лиц, участвующих в строительстве		
6.	Приказы о закреплении ответственных должностных лиц за строительством объекта (копии, заверенные печатью застройщика (заказчика), лица, осуществляющего строительство)		
7.	Разрешение на выполнение строительных работ, декларация о начале выполнения строительных работ, уведомление о начале выполнения строительных работ/об изменении данных в уведомлении о начале выполнения строительных работ объекта капитального строительства (копия, заверенная печатью заказчика строительства)		
Землеустроительная документация			
8.	Правоустанавливающие документы на земельный участок, удостоверяющие право собственности или пользования земельным участком (копия, заверенная печатью заказчика строительства)		
Проектная документация			
9.	Исходные данные на проектирование (градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка; технические условия; задание на проектирование или градостроительный паспорт земельного участка)		
10.	Реестр проектной документации, заверенный печатью заказчика строительства		
11.	Заключение экспертизы (копия, заверенная печатью заказчика строительства)		
Исполнительно-техническая и производственная документация			
12.	Реестр исполнительной документации (Обязательному занесению в подлежат следующие документы: акты освидетельствования геодезической разбивочной основы; акты разбивки осей объекта капитального строительства на местности; акты освидетельствования скрытых работ; акты освидетельствования ответственных конструкций; акты освидетельствования участков инженерных сетей; исполнительные схемы и чертежи; акты испытания и опробования технических устройств; строительные паспорта; ведомости; протоколы; результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ; специальные журналы работ; документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий); иные документы,		

	отражающие фактическое исполнение проектных решений)		
13.	Реестр исполнительных схем		
14.	Реестр журналов работ и авторского надзора		
15.	Ведомость смонтированного оборудования		
16.	Реестр актов испытаний сварных соединений, испытаний прочности сцепления в кладке несущих стен каменных зданий в сейсмических районах		
17.	Реестр актов выполнения уплотнения (герметизации) вводов и выпусков инженерных коммуникаций в местах прохода через подземную часть здания		
18.	Справки о выполнении технических условий от организаций, выдавших ТУ (копия, заверенная печатью заказчика строительства)		
19.	Акт приемки законченного строительством объекта (копия, заверенная печатью заказчика строительства)		
20.	Справки от эксплуатирующих организаций о принятии внутренних инженерных систем и наружных инженерных сетей и сооружений на обслуживание		
Документы, подтверждающие безопасность объекта			
21.	Реестр санитарно-эпидемиологических заключений и протоколов: бактериологический анализ воды, содержание радона в воздухе помещений.		
22.	Реестр актов испытаний, приемки и опробования оборудования, инженерных сетей		
23.	Реестр актов испытания внутренних и наружных электроустановок и электросетей, устройств телефонизации, радиофикации, телевидения, сигнализации, устройств обеспечивающих взрывную, пожарную, радиационную безопасность, молниезащиту, системы противопожарной защиты и справки от эксплуатирующих организаций о принятии их на обслуживание (технические отчеты)		
24.	Отчет по тепловизионному обследованию ограждающих конструкций		
25.	Декларация пожарной безопасности		
26.	Справка технической инвентаризации		
Сведения о контроле и надзоре за строительством			
27.	Реестр проверок всех контролирующих органов в процессе строительства (при их наличии)		

Сдал:

(Руководитель юридического лица застройщика, (фамилия, инициалы) (заказчика), полномочный представитель, должностное лицо (застройщик (заказчик))	(подпись)	(фамилия, инициалы)
	М.П.	

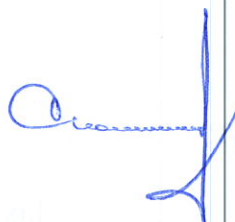
Принял документацию согласно составленного реестра на _____ листах
всего наименований представляемой документации - _____

Принял:

(должность)	(подпись)	(фамилия, инициалы)
	М.П.	

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя министра Аксёнова К.И.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



М.Г. Скорин