**Утверждены новые требования к электронной форме договоров участия в долевом строительстве**

В связи с переводом регистрационных процедур в электронный формат, изменились требования регистрационных процедур, в том числе регистрации договоров участия в долевом строительстве.

Так, на официальном Интернет-портале правовой информации опубликован соответствующий Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 17 июня 2020 года [№П/0202](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202009110046?index=0) «Об утверждении требований к электронной форме договора участия в долевом строительстве, соглашения о внесении изменений в договор участия в долевом строительстве, соглашения (договора) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, в том числе требований к формату и заполнению форм таких документов», согласно которому договор участия в долевом строительстве составляется в форме одного электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью сторон либо в установленных случаях квалифицированной электронной подписью нотариуса.

Электронная форма договоров участия в долевом строительстве должна содержать:

• сведения о сторонах (ФИО, дата и место рождения, паспортные данные, страховой номер индивидуального лицевого счета в отношении физического лица и полное наименование, адрес, ИНН, ОГРН для юридического лица);

• условия, предусмотренные частью 4 статьи 4  Федерального закона №214-ФЗ (предмет сделки, срок передачи объекта долевого строительства дольщику, цену договора, сроки и порядок ее уплаты, а также гарантийный срок на объект долевого строительства, условия привлечения денежных средств);

• права, обязанности и ответственность сторон договора;

• условия расторжения, изменения или уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве и т.д.

Вышеуказанный Приказ вступит в силу с 22 сентября 2020 года.