



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ГЛАВЫ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Об утверждении плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Республики Крым, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1¹ статьи 23¹ Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 мая 2017 года № 1063-р «Об утверждении «дорожной карты» по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены», статьями 64, 65 Конституции Республики Крым:

1. Утвердить план-график («дорожную карту») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Республики Крым, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1¹ статьи 23¹ Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Назначить ответственным за реализацию плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Республики Крым, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1¹ статьи 23¹ Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», заместителя Председателя Совета министров Республики Крым Кабанова Е.К.

3. Признать утратившими силу:

распоряжение Главы Республики Крым от 21 марта 2019 года № 121-рг «О назначении ответственным за реализацию плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены»;

распоряжение Главы Республики Крым от 21 марта 2019 года № 122-рг «О создании рабочей группы по разработке плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены»;

распоряжение Главы Республики Крым от 19 марта 2020 года «О внесении изменений в распоряжение Главы Республики Крым от 21 марта 2019 года № 122-рг».

Глава Республики Крым



С. АКСЁНОВ

г.Симферополь,
18 декабря 2020 года
№ 1925-рг

Приложение
к распоряжению Главы Республики Крым
от «18» декабря 2020 года № 1925-рг

«План – график («дорожная карта») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Республики Крым, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1¹ статьи 23¹ Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости												Информация о количестве заключенных договоров			Информация о застройщике		Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены						Планируемые способ и срок восстановления прав граждан			
																	меры нормативного (правового) характера			меры финансового характера			способ		срок	
адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	кадастровый номер земельного участка	общая площадь жилых помещений (квартир)	количество жилых помещений (квартир)	общая площадь нежилых помещений	количество нежилых помещений	степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	наличие многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в едином реестре проблемных объектов, основание включения в единый реестр проблемных объектов (ID дома/ № ПД)*	сведения о принятом в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости решении в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 г. № 1192	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных гражданскими участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости)	общее количество граждан - участников строительства с зарегистрированными договорами долевого участия в отношении жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, договоров паенакопления в отношении жилых помещений	иные договоры	наименование, ИНН застройщика	сведения о введении процедуры банкротства	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	с помощью механизмов Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	за счет мер регионального характера	за счет мер застройщика	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Российская Федерация, Республика Крым, г. Алушта, ул. 60 лет СССР, в районе жилого дома №16	Декларация о начале выполнения строительных работ №РКО8315004011 от 25.11.2015 зарегистрирована Службой государственного строительного надзора Республики Крым	90:15:010105:852	4477,84	72	0	0	Вырыг котлован, сделаны вертикальные планировки	13	0	1,2 (ID p-39570)	-	13	11	-	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Регион» ИНН 2308140396	Арбитражным судом Краснодарского края возбуждено производство по делу о признании должника несостоятельным (банкротом) №А32-60162/2019 20/365-Б	1.Оказание содействия гражданам, включенным в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, в предъявлении конкурсному управляющему требований к застройщику в порядке, установленном параграфом 7 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	1. Не позднее двух месяцев со дня опубликования конкурсного управляющим уведомления о возможности предъявления участниками строительства требований о передаче жилых помещений, требований о передаче нежилых помещений и машино-мест, денежных требований	1. Включение граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, в реестр требований участников строительства	Заключение соглашения о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущественно-правовой компании банкротом и открытии конкурсного производства (в соответствии с частью 3.1 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 №218-ФЗ)	Не позднее шести месяцев со дня принятия арбитражным судом решения о признании застройщика банкротом и открытии конкурсного производства (в соответствии с частью 3.1 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 №218-ФЗ)	Предоставление субсидии в виде имущественного взноса в публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» от Республики Крым в размере 5% финансирования вышеуказанного фонда, предусмотренных пунктом 5 части 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 №218-ФЗ	Выплата возмещения гражданам - участникам строительства, имеющим требование о передаче помещения (жилых помещений) за счет имущества Публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» (в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 №218-ФЗ)	-	-	Не позднее шести месяцев со дня принятия арбитражным судом решения о признании застройщика банкротом и открытия конкурсного производства (в соответствии с частью 3.1 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 №218-ФЗ)

