



# РАСПОРЯЖЕНИЕ

## ГЛАВЫ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

*О внесении изменений в распоряжение  
Главы Республики Крым  
от 18 декабря 2020 года № 1925-рг*

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 мая 2017 года № 1063-р «Об утверждении формы плана-графика по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены», статьёй 65 Конституции Республики Крым:

Внести изменения в распоряжение Главы Республики Крым от 18 декабря 2020 года № 1925-рг «Об утверждении плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Республики Крым, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1<sup>1</sup> статьи 23<sup>1</sup> Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», изложив приложение к нему в новой редакции (прилагается).

Глава Республики Крым



**С. АКСЁНОВ**

г.Симферополь,  
25 марта 2021 года  
№ 356-рг

**«План – график («дорожная карта»)  
по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Республики Крым,  
включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1<sup>1</sup> статьи 23<sup>1</sup> Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в  
некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости												Информация о количестве заключенных договоров			Информация о застройщике		Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены						Планируемые способ и срок восстановления прав граждан			
																	меры нормативного (правового) характера			меры финансового характера			способ		срок	
адрес многоквартрного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	кадастровый номер земельного участка	общая площадь жилых помещений (квартир)	количество жилых помещений (квартир)	Общая площадь нежилых помещений	количество нежилых помещений	степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве /паенакопления	количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	наличие многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в едином реестре проблемных объектов, основание включения в единый реестр проблемных объектов (ID дома/ № ПД)	сведения о принятом в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости решении в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 г. № 1192	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости)	общее количество граждан - участников строительства с зарегистрированными договорами долевого участия в отношении жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	иные договоры	наименование, ИНН застройщика	сведения о введении процедуры банкротства	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	с помощью механизмов Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	за счет мер регионального характера	за счет мер застройщика	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Российская Федерация, Республика Крым, г. Алушта, ул. 60 лет СССР, в районе жилого дома № 16	Декларация о начале выполнения строительных работ № РК083150 04011 от 25.11.2015 зарегистрирована Службой государственного надзора Республики Крым	90:15:010105:852	4477,84	72	0	0	Вырыт котлован, сделаны вертикальные планировки	13	0	1,2 (ID р-39570)	-	13	11	-	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Регион» ИНН 2308140396	Арбитражным судом Краснодарского края возбуждено производство по делу о признании должника несостоятельным (банкротом) №А32-60162/2019 20/365-Б	1. Оказание содействия гражданам, включенным в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, в предъявлении конкурсного управляющему требований к застройщику в порядке, установленном параграфом 7 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	1. 31.01.2022, но не позднее двух месяцев со дня опубликования конкурсным управляющим уведомления о возможности предъявления участниками строительства требований о передаче жилых помещений, требований о передаче нежилых помещений и машино-мест, денежных требований	1. Включение граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, в реестр участников строительства	Заключение соглашения о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» из бюджета Республики Крым	31.12.2022, но не позднее шести месяцев дня принятия арбитражным судом решения о признании застройщика банкротом и конкурсного производства (в соответствии с частью 3.1 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ)	Предоставление субсидии в виде имущественного взноса в публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» из бюджета Республики Крым в размере 5%. финансирования вышеуказанного фонда, предусмотренных пунктом 5 части 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ	Выплата возмещения гражданам - участникам строительства, имеющим требование о передаче жилого помещения (жилых помещений) за счет имущества Публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» (в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ)	-	-	31.12.2022, но не позднее шести месяцев со дня принятия арбитражным судом решения о признании застройщика банкротом и открытия конкурсного производства (в соответствии с частью 3.1 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ)

