



**СЛУЖБА  
ДЕРЖАВНОГО  
БУДІВЕЛЬНОГО  
НАГЛЯДУ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ  
РЕСПУБЛИКАСЫНЫ  
ДЕВЛЕТ  
КЪУРУДЖЫЛЫКЪ  
НЕЗАРЕТИ**

---

ул. Крейзера,6, г. Симферополь, Республика Крым, 295051  
тел.: (3652) 62-10-94, e-mail: [sgsn@sgsn.rk.gov.ru](mailto:sgsn@sgsn.rk.gov.ru); ОГРН 1149102049678; ИНН/КПП 9102029252/910201001

## **ПРИКАЗ**

**№**

г. Симферополь

«Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора, регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов Службы государственного строительного надзора Республики Крым на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов»

В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениями обязательных требований и в соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики нарушений обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора, регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов Службы государственного строительного надзора Республики Крым на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов.

2. Назначить ответственным за программу профилактики нарушений обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора, регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов Службы государственного строительного надзора Республики Крым на 2020 год и плановый период 2021-2022 САРДАРЯНА ТИГРАНА ГЕНРИКОВИЧА первого заместителя начальника Службы государственного строительного надзора Республики Крым (далее – Служба).

3. Отделу сводного анализа и отчетности Управления государственного строительного надзора Службы разместить Программу на официальном сайте Службы в течение 5 рабочих дней со дня ее утверждения.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя начальника Службы Сардаряна Тиграна Генриковича

**Начальник Службы**

**Ю.В.Прихожанов**

Приложение 1  
к приказу Службы государственного  
строительного надзора Республики Крым  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_\_\_

Программа профилактики нарушений обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора, регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов  
Службы государственного строительного надзора Республики Крым  
на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов.

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики нарушений на 2020 год и плановый период 2021-2022 гг. (далее – Программа)
Правовые основания разработки программы	- Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; - Стандарт комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям, одобренного протоколом заседания проектного комитета по основному направлению стратегического развития Российской Федерации «Реформа контрольной и надзорной деятельности» от 27 марта 2018 года № 2.
Разработчик программы	Служба государственного строительного надзора Республики Крым
Цели программы	- предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; - предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в подконтрольной сфере общественных отношений; - создание инфраструктуры профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; - сокращение количества выявленных нарушений обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора, регионального

	<p>государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов (далее-подконтрольная сфера деятельности);</p> <p>- увеличение количества подконтрольных субъектов исполнивших предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований.</p>
<p>Задачи программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;</li> <li>- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;</li> <li>- установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска (класса опасности), проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;</li> <li>- определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;</li> <li>- повышение квалификации кадрового состава Службы государственного строительного надзора Республики Крым как контрольно-надзорного органа (далее-контрольно-надзорный орган);</li> <li>- создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;</li> <li>- повышение уровня ответственности подконтрольных субъектов за соблюдением обязательных требований, регулирующих правоотношения в подконтрольной сфере деятельности;</li> <li>- повышение информированности граждан, подконтрольных субъектов об обязательных требованиях, регулирующих подконтрольную сферу деятельности;</li> <li>- выявление и устранение причин и условий, способствующих совершению подконтрольными</li> </ul>

	субъектами наиболее распространенных нарушений обязательных требований, регулирующих подконтрольную сферу деятельности;
Сроки и этапы реализации программы	2020-2022 гг.
Источники финансирования	Текущее финансирование, дополнительных средств не требуется.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;</li> <li>- увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов – развитие системы профилактических мероприятий контрольно-надзорного органа;</li> <li>- внедрение различных способов профилактики;</li> <li>- разработка и внедрение технологий профилактической работы внутри контрольно-надзорного органа;</li> <li>- обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольно-надзорного органа;</li> <li>- повышение прозрачности деятельности контрольно-надзорного органа;</li> <li>- уменьшение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;</li> <li>- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов;</li> <li>- обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами;</li> <li>- мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению;</li> <li>- снижение количества нарушений обязательных требований, регулирующих подконтрольную сферу деятельности;</li> <li>- повышение уровня информированности граждан об обязательных требованиях, регулирующих подконтрольную сферу.</li> </ul>
Структура программы	<p>2020-2021 годы - внедрение «интуитивного» уровня зрелости</p> <p>2021-2022 годы - внедрение «аналитического» уровня зрелости</p>

## Раздел 1. Анализ оценки состояния подконтрольной сферы

### 1.1. Описание типов и видов подконтрольных субъектов.

Юридические лица, индивидуальные предприниматели, должностные лица если при осуществляемом им строительстве, реконструкции объектов капитального строительства предусмотрено осуществление государственного строительного надзора.

Юридические лица, в том числе жилищно-строительные кооперативы, осуществляющие деятельность по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

#### 1.2. Описание ключевых, наиболее значимых рисков.

Ключевыми рисками являются потенциальные негативные последствия возможного несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, должностными лицами требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.3. Описание текущих и ожидаемых тенденций, которые могут оказать воздействие на состояние подконтрольной сферы.

Совершенствование нормативной правовой базы в подконтрольной сфере деятельности, в том числе, исключение избыточных, дублирующих, устаревших обязательных требований, дифференциация обязательных требований в зависимости от видов субъектов, нарушающих обязательные требования, регулирующие подконтрольную сферу деятельности, ужесточение санкций на отдельные правонарушения-может способствовать снижению количества правонарушений в подконтрольной сфере деятельности.

#### 1.4. Статистические показатели состояния подконтрольной сферы.

Количество выявленных нарушений Службы государственного строительного надзора Республики Крым (далее-Служба) в области регионального государственного строительного надзора.

Годы	2019
Количество выявленных нарушений	1625

Объем взысканных штрафов по отношению к объемам наложенных штрафов

Годы	2019
Сумма наложенного штрафа (тыс. руб)/ Сумма взысканного штрафа (тыс. руб)	11276,0 4539,4
% взыскания штрафов	

**Привлеченные Службой к административной ответственности**

Год	Всего	Юридические лица	Индивидуальные предприниматели	Должностные лица	Физические лица
2019	501	213	4	165	119

1.5 Статистические показатели регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов не представляется возможным, так как Служба в соответствии с Постановлением Совета министров Республики Крым от 4 сентября 2019 года №503 «О внесении изменений в некоторые постановления Совета министров Республики Крым» является исполнительным органом на осуществление вышеуказанных контролей с 1 октября 2019 года.

## **Раздел 2. Цели и задачи профилактической работы в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора.**

- повышение уровня ответственности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, должностных лиц по соблюдению требований законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения подконтрольной сферы деятельности;
- повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, должностных лиц об обязательных требованиях, регулирующих подконтрольную сферу;
- вовлечение в деятельность подконтрольных субъектов по предупреждению нарушений законодательства регулирующего подконтрольную сферу деятельности;
- выявление и устранение причин и условий, способствующих совершению юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, должностными лицами, наиболее распространенных нарушений законодательства регулирующего подконтрольную сферу деятельности.

### Раздел 3. Программные мероприятия.

#### План - график профилактических мероприятий на 2020 год на и плановый период 2021-2022 годы.

№	Формы профилактических мероприятий	Ответственные исполнители	Периодичность проведения, сроки выполнения	Адресаты мероприятий	Ожидаемые результаты
1	Подготовка перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом подконтрольной сферы деятельности, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	Отдел правового обеспечения Правового управления Службы  Управление по контролю и надзору за долевым строительством Службы  Управление государственного строительного надзора	По мере внесения изменений в нормативно-правовые акты	Юридические лица и индивидуальные предприниматели	Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях
2	Разработка руководств по соблюдению обязательных требований в целях информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований.	Отдел правового обеспечения Правового управления Службы  Управление государственного строительного надзора Службы  Управление по контролю и надзору за долевым строительством	По мере внесения изменений в нормативно-правовые акты	Юридические лица и индивидуальные предприниматели	Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях
3	В случае изменения обязательных требований	Отдел правового обеспечения	По мере внесения изменений в	юридические лица, индивидуальные	Повышение информированности подконтрольных



	подготовка комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке их вступления в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований	Правового управления  Управление по контролю и надзору за долевым строительством  Управление государственного строительного надзора Службы	нормативно-правовые акты	предприниматели .	субъектов о действующих обязательных требованиях
4	Размещение на официальном сайте Службы государственного строительного надзора Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения, которых является предметом подконтрольной сферы деятельности, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов, руководств по	Управление по контролю и надзору за долевым строительством  Управление государственного строительного надзора Службы  Пресс-секретарь Службы	По мере внесения изменений в нормативно-правовые акты	Юридические лица, индивидуальные предприниматели .	Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях

	<p>соблюдению обязательных требований. В случае изменения обязательных требований размещение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке их вступления в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований</p>				
5	<p>Организация и проведение совещаний с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями с целью их информирования по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе с привлечением средств массовой информации</p>	<p>Заместители начальника Службы</p> <p>Управление по контролю и надзору за долевым строительством</p> <p>Управление государственного строительного надзора Службы</p> <p>Пресс-секретарь Службы (в</p>	<p>Не реже 1 раза в полугодие</p>	<p>юридические лица, индивидуальные предприниматели</p>	<p>Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях</p>

		части взаимодействия со средствами массовой информации)			
6	Внесение информации о проводимых проверках и их результатах в ФГИС «Единый реестр проверок».	Должностные лица Службы, уполномоченные на осуществление подконтрольной сферы деятельности	В сроки, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415 «О правилах формирования и ведения единого реестра проверок» в части обеспечения внесения информации в автоматизированную систему «Единый реестр проверок	юридические лица, индивидуальные предприниматели	Повышение уровня проводимых профилактических мероприятий
7	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Правилами составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи	Должностные лица Службы, уполномоченные на осуществление подконтрольной сферы деятельности	В сроки, установленные нормативными правовыми актами	Юридические лица и индивидуальные предприниматели	Предотвращение нарушения застройщиками обязательных требований

	юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения (утв. постановлением Правительства РФ от 10 февраля 2017 г. № 166)				
8	Обобщение практики осуществления в подконтрольной сфере деятельности, с выделением наиболее часто встречающихся нарушений и рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	Заместители начальника Службы  Управление государственного строительного надзора Службы  Управление по контролю и надзору за долевым строительством	1 квартал 2020-2022 г.	Юридические лица и индивидуальные предприниматели	Предотвращение нарушения застройщиками обязательных требований
9	Обобщение судебной практики по административным делам с выделением наиболее часто встречающихся нарушений и рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	Отдел судебной практики, Отдел административной практики Правового управления Службы	1 квартал 2020-2022 года	Юридические лица и индивидуальные предприниматели	Предотвращение нарушения застройщиками обязательных требований
10	Размещение на официальном сайте Службы государственного	Управление по контролю и надзору за долевым	В течение одного рабочего дня со дня	Юридические лица и индивидуальные предприниматели	Повышение информированности и подконтрольных

	<p>строительного надзора Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обобщений практики осуществления в подконтрольной сфере деятельности, судебной практики по административным делам с выделением наиболее часто встречающихся нарушений и рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений в разделе «Государственный контроль (надзор)»</p>	<p>строительством Службы</p> <p>Управление государственного строительного надзора Службы</p>	<p>поступления соответствующей информации от структурных подразделений, указанных в п.п. 8-9 Программы</p>		<p>субъектов о действующих обязательных требованиях</p>
11	<p>Проведение «Дня открытых дверей», в рамках которого юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям разъясняются обязательные требования законодательства в области регионального государственного строительного надзора</p>	<p>Отдел правового обеспечения Правового управления Службы</p> <p>Управление по контролю и надзору за долевым строительством</p> <p>Управления государственного строительного надзора Службы</p> <p>Пресс-секретарь</p>	<p>апрель 2020-2022 года</p>	<p>Юридические лица и индивидуальные предприниматели</p>	<p>Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях</p>

		Службы (в части взаимодействия со средствами массовой информации)			
--	--	--	--	--	--

#### **Раздел 4. Ресурсное обеспечение программы**

Срок реализации программы профилактики Службы на 2020 год и плановый период 2021-2022 годы.

Для реализации программы задействованы следующие отделы и управления:

- Правовое управление Службы;
- Управления государственного строительного надзора Службы;
- Управление по контролю и надзору за долевым строительством Службы;

Финансирование мероприятий по организации и проведению проверок производится в рамках общего финансирования деятельности Службы.

#### **Раздел 5. Оценка эффективности программы**

Целевые показатели результативности мероприятия Программы. Ожидаемый результат от реализации программы.

Методика оценки эффективности Программы профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается Службой при проведении мероприятий в подконтрольной сфере деятельности в 2020 году и в плановом периоде 2021-2022 годах.

Оценка эффективности Программы будет проведена по итогам работы Службы за каждый отчетный год.

Показатели эффективности:

1. Снижение количества выявленных при проведении контрольно-надзорных мероприятий нарушений обязательных требований.
2. Недопущение проведения профилактических мероприятий, результаты которых будут признаны недействительными.
3. Снижение доли административного воздействия при проведении профилактических мероприятий. Ожидаемый результат от реализации Программы.

- Увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов.
- Уменьшение административной нагрузки на подконтрольные субъекты.

## **Раздел 6. Методика оценки эффективности Программы на 2020 и плановый период 2021-2022 годы**

Оценка эффективности Программы будет проведена по итогам работы за каждый отчетный год.

1. Снижение доли выявленных при проведении контрольно-надзорных мероприятий нарушений обязательных требований. Показатель рассчитывается как отношение количества выявленных нарушений обязательных требований, к количеству приведенных контрольно-надзорных мероприятий.

2. Недопущение проведения профилактических мероприятий, результаты которых будут признаны недействительными. Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий, результаты которых не оспаривались, к количеству проведенных мероприятий.

3. Снижение доли административного воздействия на подконтрольные субъекты рассчитывается как отношение количества проверок, при которых не применялись меры административного наказания к общему количеству проведенных проверок.