



**СЛУЖБА  
ДЕРЖАВНОГО  
БУДІВЕЛЬНОГО  
НАГЛЯДУ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ  
РЕСПУБЛИКАСЫНЫ  
ДЕВЛЕТ  
КЪУРУДЖЫЛЫКЪ  
НЕЗАРЕТИ**

---

---

ул. Крейзера,6, г. Симферополь, Республика Крым, 295051  
тел.: (3652) 62-10-94, e-mail: [sgsn@sgsn.rk.gov.ru](mailto:sgsn@sgsn.rk.gov.ru); ОГРН 1149102049678; ИНН/КПП 9102029252/910201001

## **ПРИКАЗ**

**№**

г. Симферополь

«Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на 2020 год»

В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениями обязательных требований и в соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики нарушений обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на 2020 год.

2. Назначить ответственным за профилактику нарушений обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на 2020 год начальника Управления по контролю и надзору за долевым строительством Службы государственного строительного надзора Республики Крым Ляховчук Наталью Федоровну.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

**Начальник Службы**

**Ю.В.Прихожанов**

Приложение к приказу  
Службы государственного  
строительного надзора  
Республики Крым  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Программа  
профилактики нарушений обязательных требований, оценка соблюдения  
которых является предметом регионального государственного контроля  
(надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и  
(или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-  
строительных кооперативов, связанной со строительством  
многоквартирных домов, на 2020 год.**

**1. Анализ оценки состояния подконтрольной сферы.**

Программа профилактики нарушений обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на 2020 год (далее - Программа) представляет собой систему мероприятий, направленных на снижение уровня допускаемых застройщиками, привлекающими денежные средства граждан для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее - застройщики), и жилищно-строительными кооперативами, деятельность которых связана с привлечением денежных средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома (далее – ЖК), нарушений обязательных требований в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, законодательства, регулирующего деятельность жилищно-строительных кооперативов, связанную со строительством многоквартирных домов, в части касающейся (далее – обязательные требования), устранение причин и условий, способствующих допущению таких нарушений.

В соответствии с Постановлением Совета министров Республики Крым от 04 сентября 2019 года №503 «О внесении изменений в некоторые постановления Совета министров Республики Крым» с 01 октября 2019 года Служба государственного строительного надзора Республики Крым является исполнительным органом государственной власти Республики Крым, уполномоченным на осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №214-ФЗ), регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов», до 01 октября 2019 года вышеуказанные региональные государственные контроли в соответствии с Постановлением Совета министров Республики Крым от 27 июня 2014 года №170 «Об утверждении Положения о Службе финансового надзора Республики Крым» осуществлялись Службой финансового надзора Республики Крым, в связи с чем программа профилактики нарушений обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на 2019 год утверждалась Службой финансового надзора Республики Крым.

Учитывая вышеизложенное, анализ оценки состояния подконтрольной сферы не представляется возможным, ввиду отсутствия у Службы государственного строительного надзора Республики Крым профилактических мероприятий.

## **2. Цели и задачи Программы**

Профилактика нарушений обязательных требований преследует цель недопущения нарушения застройщиком и ЖСК обязательных требований и обеспечения соблюдения застройщиками и ЖСК таких требований.

Для достижения указанной цели требуется решение следующих задач:

- повышение уровня ответственности застройщиков и ЖСК за соблюдение обязательных требований;
- повышение информированности граждан об обязательных требованиях;
- вовлечение в деятельность по профилактике нарушений обязательных требований граждан и организаций;
- выявление и устранение причин и условий, способствующих совершению застройщиками и ЖСК наиболее распространенных нарушений обязательных требований;
- снижение количества внеплановых контрольных мероприятий и постепенная замена мероприятиями по профилактике нарушений обязательных требований.

## **3. Основные направления, обеспечивающие профилактическую деятельность**

Основными направлениями деятельности Службы государственного строительного надзора Республики Крым по профилактике нарушений обязательных требований являются:

- мониторинг законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и законодательства,

регулирующей деятельность ЖСК, связанную со строительством многоквартирных домов, и их изменений;

- размещение на сайте Службы государственного строительного надзора Республики Крым перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

- определение преобладающих видов нарушений застройщиками и ЖСК обязательных требований;

- (конкретизация) приоритетных направлений профилактики правонарушений с учетом складывающейся на территории Республики Крым ситуации в области долевого строительства и строительства многоквартирных домов ЖСК;

- планирование мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований с учетом вносимых изменений в законодательство об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и законодательство, регулирующее деятельность жилищно-строительных кооперативов, связанную со строительством многоквартирных домов.

#### 4. Ожидаемые результаты Программы

В процессе исполнения программы и результате ее реализации ожидается:

- снижение количества нарушений обязательных требований;

- повышение уровня информированности граждан, участвующих в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, вступивших в члены ЖСК и граждан, имеющих такое намерение в будущем;

- налаживание взаимодействия с гражданами и организациями по осуществлению деятельности по профилактике нарушений обязательных требований.

#### 5. Перечень мероприятий Программы на 2020 год

№п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1	Размещение на официальном портале Правительство Республики Крым/Ведомства/ Служба государственного строительного надзора Республики Крым перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства	Управление по контролю и надзору за долевым строительством	По мере внесения изменений в действующие нормативно-правовые акты, вступления в силу новых нормативно-правовых актов

	<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью ЖСК, связанной со строительством многоквартирных домов, текстов соответствующих нормативных правовых актов.</p>		
2	<p>Информирование юридических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации.</p>	<p>Управление по контролю и надзору за долевым строительством</p> <p>Управление правовой и кадровой работы</p>	В течение года
3	<p>Подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований.</p>	<p>Управление по контролю и надзору за долевым строительством</p> <p>Управление правовой и кадровой работы</p>	В течение года
4	<p>Обобщение практики осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью и размещение на официальном портале Правительство Республики Крым/Ведомства/Служба государственного строительного надзора Республики Крым соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами в целях недопущения таких нарушений.</p>	<p>Управление по контролю и надзору за долевым строительством</p>	Один раз в полугодие

5	Вынесение юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с обязательными требованиями статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	Управление по контролю и надзору за долевым строительством	В течение года
---	---	--	----------------

### 6. Проект плана мероприятий по профилактике нарушений на 2021 – 2022 годы:

№п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1	Размещение на официальном портале Правительство Республики Крым/Ведомства/ Служба государственного строительного надзора республики Крым перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, текстов соответствующих нормативных правовых актов.	Управление по контролю и надзору за долевым строительством	По мере внесения изменений в действующие нормативно-правовые акты, вступления в силу новых нормативно-правовых актов
2	Информирование юридических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации.	Управление по контролю и надзору за долевым строительством  Отдел государственной гражданской службы и организационного обеспечения	В течение 2020 - 2021 гг.

3	Подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований.	Управление по контролю и надзору за долевым строительством  Отдел государственной гражданской службы и организационного обеспечения	В течение 2020-2021гг.
4	Обобщение практики осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью и размещение на официальном портале Правительство Республики Крым/Ведомства/Служба государственного строительного надзора Республики Крым соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами в целях недопущения таких нарушений.	Управление по контролю и надзору за долевым строительством	Один раз в полугодие
5	Вынесение юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с обязательными требованиями статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	Управление по контролю и надзору за долевым строительством	В течение 2020 – 2021 гг.

**Начальник Службы**

**Ю.В. Прихожанов**